



Concept Woonzorgvisie
gemeente Eindhoven
Presentatie Het Juiste Thuis
19-4-2023

Hannah Bakker
Specialist Wonen

Inhoud

- Aanleiding
- Doelgroepen
- Waarom is een visie op wonen en zorg nodig?
- Proces
- Woonzorgbehoefteonderzoeken
- Samenwerking & regie
- Planning & vervolg

Aanleiding

- Stad en regio in beweging
- 2040: Eindhoven 300.000 inwoners
- Toename inwoners met zorgindicatie die zelfstandig wonen
 - Minder mensen intramuraal, meer zelfstandig in de wijk
 - Vergrijzing (+100% 75+ers over 20 jaar)
- Tekort aan woningen, maar ook aan zorgpersoneel
- Landelijke Prestatieafspraken -> woonzorgvisie 2024 verplicht



Doelgroepen

Ouderen:

- Ouder wordende inwoners

Inwoners in een kwetsbare positie, met name:

- Dak- en thuislozen
- Uitstroom uit GGZ instellingen
- Statushouders
- Uitstroom uit beschermd wonen
- Ex - gedetineerden



Waarom is een visie op wonen en zorg nodig?

Probleemstelling

- Gebrek aan passende betaalbare woningen en inefficiënt gebruik
- Niet passende woonomgeving
- Tekort hulp en ondersteuning
- Verduurzamingsopgave



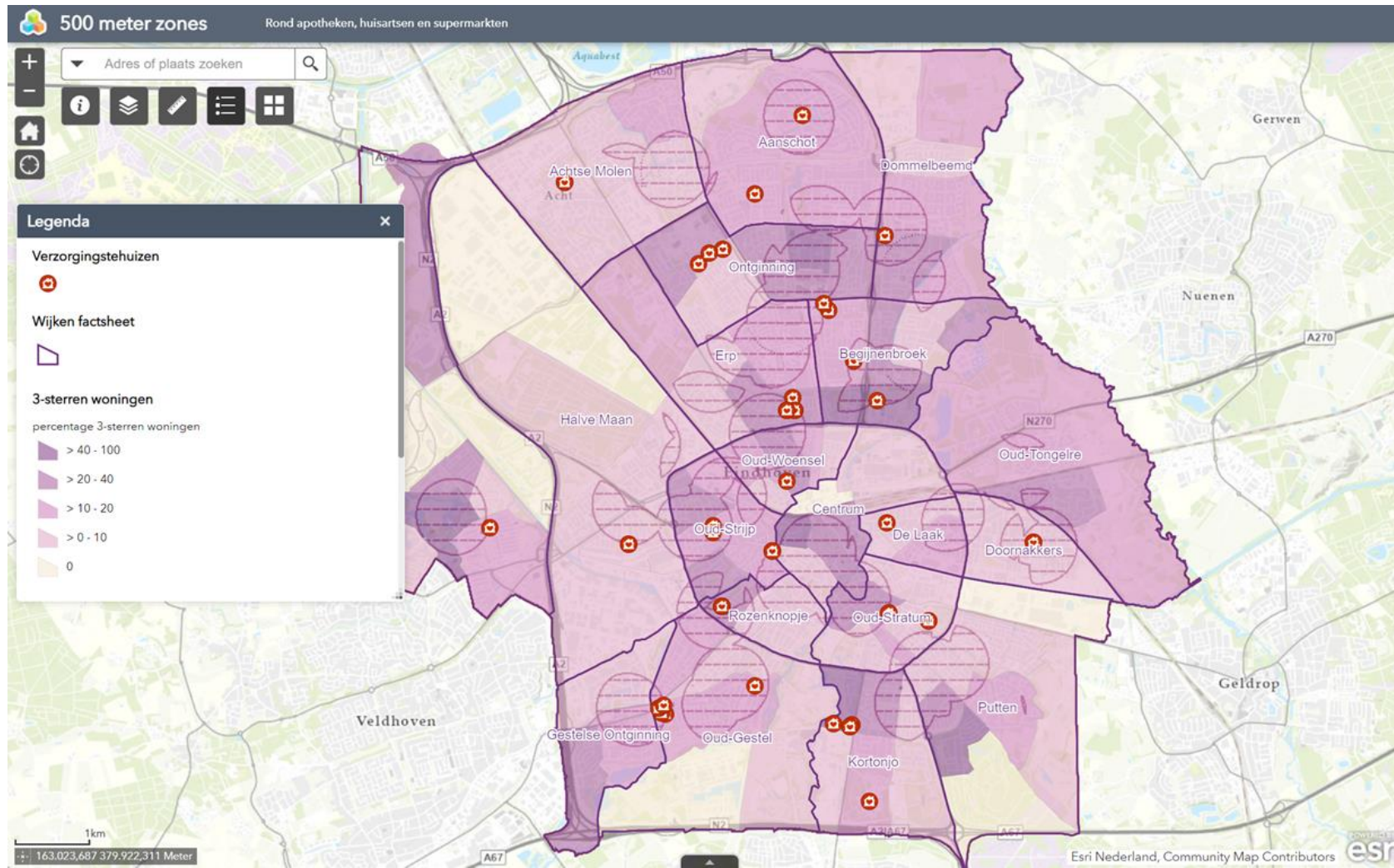
Proces

- Literatuuronderzoek: bestaande onderzoeken en literatuur
- Woonzorgbehoefte-onderzoek kwetsbaren en ouderen (Beeck, CBRE)
- Interviews professionals wonen, zorg en innovatie
- Interviews inwoners
- Themasesies
- Regionaal overleg
- Inwoner enquête (3700 reacties)



Woonzorgbehoefte ouderen

wonen nabij de 3 A's en zorgvoorziening





Samenwerking & regie

Domeinoverstijgend en integraal samenwerken zijn randvoorwaarden

Meer samenwerking en regie nodig -> regierol gemeente:

- Programmering woningen
- Bij elkaar brengen vraag en aanbod

Samenwerking

- Soms is er een kloof woon- en zorgpartijen
- Regiosamenwerking
- Regierol Provincie (Landelijke Prestatieafspraken)
- Betrekken zorgverzekeraars en zorgkantoor



Planning & vervolg

- Concept visie is gereed
- Vaststelling raad: 20 juni
- Lancering visie: eind juni
 - Podcast?
 - Life event?
 - ...?
- Opstellen uitvoeringsprogramma
 - Q4 2023

Vragen....?